



# Opciones de vivienda asequible en el centro de Oregón

¿Qué tipo de vivienda me conviene?

## Comienzo

Ingreso = SNAP + \$

### INGRESO

<30% AMI / \$0-1250

### SUBSIDIADO

## Bend

## Redmond

## Prineville

## Madras

### INGRESO

30-80% AMI  
\$1250-4200

### ASEQUIBLE

\*todas las propiedades requieren  
1.5 - 2x alquiler en ingresos\*

## Bend

## Redmond

## Prineville

## Madras

## La Pine

## Sisters

**TODO** Crest Butte Apartments (Viridian) - 1, 2hab

**62+** Pilot Butte Retirement I & II - 1, 2hab

**62+/DES** Quimby Street Apts (Cascade) - 1hab  
Greenwood Manor (CRES) - Std, 1hab, 2hab

**TODO** Wintergreen Apartments (Viridian) - 1, 2, 3hab  
Ridgemoor (Viridian) - 1, 2hab

**62+/DES** Redmond Triangle (Viridian) - 1, 2hab  
Brentwood Manor (Epic) - 1hab

**2+ GENTE** Grasshopper Village (Cascade) - 2, 3hab

**62+/DES** Ochoco Manor (Cascade) - Std, 1hab  
Desert Gardens - 1hab

**TODO** Willow Creek (Viridian) - 1, 2, 3hab  
Jefferson Court (Cascade) - 1, 2hab  
Madison (Viridian) - 1, 2, 3hab

**62+/DES** Madras Estates (Cascade) - 1bd

**TODO** Azimuth 315 (Pinehurst) - 1, 2hab  
Ariel Glen/ South (Epic) - 2, 3hab  
Canal Commons (Pinehurst) - 1, 2, 3hab  
Canal Commons Two (Pinehurst)- 3hab  
Cedar West - 1, 2, 3hab  
Eastlake Village/ Parks (Epic)- 1, 2, 3hab

Healy Heights (Epic) - 1, 2, 3, 4hab  
Moonlight/Daggett (Epic) - 2, 3hab  
Phoenix Crossing (Epic) - Std, 1hab  
Putnam Pointe (Epic) - 1, 2hab  
Stillwater Crossing (GRES)- 1, 2, 3hab  
Summit Park (Epic) - 1, 2, 3hab

**55+** Legacy Landing (Epic) - 1, 2hab  
The Vintage at Bend - 1, 2hab

Discovery Park Lodge (Pinehurst) - 1, 2hab  
Mountain Laurel Lodge (Pinehurst) - 1, 2hab

**TODO** Aspen Villas (Epic) - 1, 2, 3hab  
Canyon Edge (Epic) - 1, 2, 3hab  
Fairhaven Vista (Epic) - 2, 3hab

High Desert Commons (Cascade) - 2, 3hab  
Midtown Place (Epic) - 1, 2hab  
The Bluffs (GRES) - Std, 1, 2, 3hab

**55+** Bridge Meadows (Epic) - 1, 2, 3, 4hab  
Cook Crossing (Epic) - 1, 2hab

Reindeer Meadows (Epic) - 1, 2hab  
Spencer Court (Epic) - 1hab

**TODO** Ochoco School Crossing (Epic) 1, 2, 3hab  
Barnes Butte Vista (Epic)- 2, 3hab  
Ridgeview Commons- 1, 2, 3, 4hab

**55+** Riverside (Epic) - 1, 2hab  
Iron Horse Ldge (Pin.) 1, 2hab

**TODO** Chennai Landing (Epic) - 2, 3hab  
Rolling Sage (Epic) - 2hab

**TRABAJADORES AGRICOLAS** Canyon East (Epic)- 2, 3, 4hab  
Menta Park (Epic) - 2, 3, 4hab

**TODO** Hawk's View Estates (Epic) - 1, 2, 3hab

**55+** Little Desch. Ldg (Pin.) 1, 2 hab

**TODO** Tamarack Village (Epic) - 2, 3hab

Ponderosa Heights (Epic) - 1, 2, 3hab

**\$3000+**  
**TASA DE MERCADO**

**Estos alquileres:**

- Requieren 2.5-4 veces el alquiler en ingresos
  - *Por ejemplo: si el alquiler = \$1250, el ingreso debe ser = \$3750/mes.*
- Pídale a su defensor de Thrive más información y/o una lista de compañías de administración de propiedades

## Otra información útil de vivienda

### LISTAS DE ESPERA

- **Las propiedades asequibles requieren el doble de alquiler en ingresos para calificar**, SNAP se considera como ingreso
- **Epic Properties y Pinehurst Properties**- Listas de espera abren y cierran
  - **Epic:** Visite el sitio web para conocer las listas de espera abiertas actuales y aplique: [www.epicopenings.net](http://www.epicopenings.net)
  - **Pinehurst:** Llame a propiedades individuales para averiguar si las listas de espera están abiertas.
- **Viridian Properties (Vrd.) y Guardian (GRES)** - Las listas de espera SIEMPRE están abiertas
  - Aplique en línea en [www.viridianmgt.com](http://www.viridianmgt.com) | [properties.gres.com](http://properties.gres.com)
- Otras propiedades no enumeradas - Contáctenos para más información

### VALE DE ELECCIÓN DE VIVIENDA

- **Housing Works** realiza una lotería cada año, generalmente de lunes a viernes durante la segunda semana de enero. *Esta es la única vez que puede aplicar al programa.*
- **Debe aplicar en línea durante esa semana.**
  - SOLO en [www.housing-works.org](http://www.housing-works.org)
  - Si necesita ayuda con el proceso de aplicación, comuníquese con Thrive
- **El número de vales cambia cada año.**
- Si no es seleccionado, su aplicación no se transfiere al próximo año, ¡DEBE volver a aplicar el próximo enero!

### ASISTENCIA DE ALQUILER

- **Programas NeighborImpact y programas Thrive Central Oregon:** los ciclos de financiación pueden variar, los siguientes programas pueden o no tener fondos cuando los necesite.
- **Consulte los sitios web para obtener información actualizada.**
  - [www.neighborimpact.org](http://www.neighborimpact.org)
  - [www.thrivecentraloregon.org](http://www.thrivecentraloregon.org)
- **Programas:**
  - Realojamiento Rápido/ Entrada Coordinada
    - Para los que viven en un albergue o camping
  - Asistencia de mudanza
  - Asistencia de alquiler a corto plazo
  - Puede haber otra asistencia disponible de otras organizaciones, sujeto a disponibilidad y requisitos.
    - *Pregúntele a Thrive qué programas pueden ser útiles para usted.*

### MIS NOTAS/ PENDIENTES

**Mis ingresos aproximados al mes:** \_\_\_\_\_

***Si aplicó a una lista de espera, debe comunicarse con el gerente cada 60 a 90 días y debe informarles si cambia su dirección o número de teléfono.***