



Opciones de vivienda asequible en el centro de Oregón

¿Qué tipo de vivienda me conviene?

Comienzo

Ingreso = SNAP + \$

INGRESO

<30% AMI / \$0-1250

SUBSIDIADO

Bend

Redmond

Prineville

Madras

INGRESO

30-80% AMI
\$1250-4200

ASEQUIBLE

*todas las propiedades requieren
1.5 - 2x alquiler en ingresos*

Bend

Redmond

Prineville

Madras

La Pine

Sisters

TODO	Crest Butte Apartments (Viridian) - 1, 2hab	
62+	Pilot Butte Retirement I & II - 1, 2hab	
62+/DES	Quimby Street Apts (Cascade) - 1hab Greenwood Manor (CRES) - Std, 1hab, 2hab	
TODO	Wintergreen Apartments (Viridian) - 1, 2, 3hab Ridgemoor (Viridian) - 1, 2hab	
62+/DES	Redmond Triangle (Viridian) - 1, 2hab Brentwood Manor (Epic) - 1hab	
2+ GENTE	Grasshopper Village (Cascade) - 2, 3hab	
62+/DES	Ochoco Manor (Cascade) - Std, 1hab Desert Gardens - 1hab	
TODO	Willow Creek (Viridian) - 1, 2, 3hab Jefferson Court (Viridian) - 1, 2hab Madison (Viridian) - 1, 2, 3hab	62+/DES Madras Estates (Cascade) - 1bd
TODO	Azimuth 315 (Pinehurst) - 1, 2hab Ariel Glen/ South (Epic) - 2, 3hab Canal Commons (Pinehurst) - 1, 2, 3hab Canal Commons Two (Pinehurst)- 3hab Cedar West - 1, 2, 3hab Eastlake Village/ Parks (Epic)- 1, 2, 3hab	Healy Heights (Epic) - 1, 2, 3, 4hab Moonlight/Daggett (Epic) - 2, 3hab Phoenix Crossing (Epic) - Std, 1hab Putnam Pointe (Epic) - 1, 2hab Stillwater Crossing (Guardian)- 1, 2, 3hab Summit Park (Epic) - 1, 2, 3hab
55+	Legacy Landing (Epic) - 1, 2hab The Vintage at Bend - 1, 2hab	Discovery Park Lodge (Pinehurst) - 1, 2hab Mountain Laurel Lodge (Pinehurst) - 1, 2hab
TODO	Aspen Villas (Epic) - 1, 2, 3hab Canyon Edge (Epic) - 1, 2, 3hab Fairhaven Vista (Epic) - 2, 3hab	High Desert Commons - 2, 3hab Midtown Place (Epic) - 1, 2hab The Bluffs - Std, 1, 2, 3hab
55+	Bridge Meadows (Epic) - 1, 2, 3, 4hab Cook Crossing (Epic) - 1, 2hab	Reindeer Meadows (Epic) - 1, 2hab Spencer Court (Epic) - 1hab
TODO	Ochoco School X (Epic) 1, 2, 3hab Ridgeview Commons - 1, 2, 3, 4hab Barnes Butte Vista - 2, 3hab	55+ Riverside (Epic) - 1, 2hab Iron Horse Ldge (Pin.) 1, 2hab
TODO	Chennai Landing (Epic) - 2, 3hab Rolling Sage (Epic) - 2hab	TRABAJADORES AGRÍCOLAS Canyon East (Epic)- 2, 3, 4hab Menta Park (Epic) - 2, 3, 4hab
TODO	Hawk's View Estates (Epic) - 1, 2, 3hab	55+ Little Desch. Ldg (Pin.) 1, 2 hab
TODO	Tamarack Village (Epic) - 2, 3hab	Ponderosa Heights (Epic) - 1, 2, 3hab

\$3000+
TASA DE MERCADO

Estos alquileres:

- Requieren 3-4 veces el alquiler en ingresos
 - *Por ejemplo: si el alquiler = \$1250, el ingreso debe ser = \$3750/mes.*
- Pídale a su defensor de Thrive más información y/o una lista de compañías de administración de propiedades

Otra información útil de vivienda

LISTAS DE ESPERA

- **Las propiedades asequibles requieren el doble de alquiler en ingresos para calificar**, SNAP se considera como ingreso
- **Epic Properties** - Listas de espera abren y cierran
 - Visite el sitio web para conocer las listas de espera abiertas actuales y aplique: **www.epicopenings.net**
- **Viridian Properties (Vrd.)** - Las listas de espera SIEMPRE están abiertas
 - Aplique en línea en **www.viridianmgt.com**
- Otras propiedades no enumeradas - Contáctenos para más información

VALE DE ELECCIÓN DE VIVIENDA

- **Housing Works** realiza una lotería cada año, generalmente de lunes a viernes durante la segunda semana de enero. *Esta es la única vez que puede aplicar al programa.*
- **Debe aplicar en línea durante esa semana.**
 - SOLO en **www.housing-works.org**
 - Si necesita ayuda con el proceso de aplicación, comuníquese con Thrive
- **El número de vales cambia cada año.**
- Si no es seleccionado, su aplicación no se transfiere al próximo año, ¡DEBE volver a aplicar el próximo enero!

ASISTENCIA DE ALQUILER

- **Programas Neighbor Impact y programas Thrive Central Oregon:** los ciclos de financiación pueden variar, los siguientes programas pueden o no tener fondos cuando los necesite.
- **Consulte los sitios web para obtener información actualizada.**
 - www.neighborimpact.org
 - www.thrivecentraloregon.org
- **Programas:**
 - Realojamiento Rápido/ Entrada Coordinada
 - Para los que viven en un albergue o camping
 - Asistencia de mudanza
 - Asistencia de alquiler a corto plazo
 - Puede haber otra asistencia disponible de otras organizaciones, sujeto a disponibilidad y requisitos.
 - *Pregúntele a Thrive qué programas pueden ser útiles para usted.*

MIS NOTAS/ PENDIENTES

Mis ingresos aproximados al mes: _____

Si aplicó a una lista de espera, debe comunicarse con el gerente cada 60 a 90 días y debe informarles si cambia su dirección o número de teléfono.