



Opciones de vivienda asequible en el centro de Oregón

¿Qué tipo de vivienda me conviene?

Comienzo

Ingreso = SNAP + \$

INGRESO

menos del 30% AMI

SUBSIDIADO

Bend

Redmond

Prineville

Madras

INGRESO

30-80% AMI

ASEQUIBLE

todas las propiedades requieren 1.5 - 2x alquiler en ingresos

Bend

Redmond

Prineville

Madras

La Pine

Sisters

TODO	<u>Crest Butte Apartments</u> (Viridian) - 1, 2hab	
62+	<u>Pilot Butte Retirement I</u> & <u>Pilot Butte Retirement II</u> - 1, 2hab	
62+/DES	<u>Quimby Street Apts</u> (Cascade) - 1hab <u>Greenwood Manor</u> (CRES) - Std, 1hab, 2hab	
TODO	<u>Wintergreen Apartments</u> (Viridian) - 1, 2, 3hab <u>Ridgmont</u> (Viridian) - 1, 2hab	
62+/DES	<u>Redmond Triangle</u> (Viridian) - 1, 2hab <u>Brentwood Manor</u> (Cascade) - 1hab	
62+/DES	<u>Ochoco Manor</u> (NWRECC) - Std, 1hab <u>Desert Gardens</u> - 1hab	
TODO	<u>Willow Creek</u> (Viridian) - 1, 2, 3hab <u>Jefferson Court</u> (Cascade) - 1, 2hab <u>Madison</u> (Viridian) - 1, 2, 3hab	62+/DES <u>Madras Estates</u> (Cascade) - 1bd
TODO	<u>Azimuth 315</u> (Pinehurst) - 1, 2hab <u>Ariel Glen</u> (Cascade) - 2, 3hab <u>Ariel South</u> (Cascade) - 2hab <u>Canal Commons One and Two</u> (Pinehurst) - 1, 2, 3hab <u>Cedar West</u> - 1, 2, 3hab <u>Eastlake Village</u> (Cascade) - 2, 3hab	<u>Healy Heights</u> (Cascade) - 1, 2, 3, 4hab <u>Moonlight/Daggett</u> (Cascade) - 2, 3hab <u>Parks at Eastlake</u> (Cascade) - 1, 2, 3hab <u>Phoenix Crossing</u> (Cascade) - Std, 1hab <u>Putnam Pointe</u> (Cascade) - 1, 2hab <u>Stillwater Crossing</u> (GRES) - 1, 2, 3hab <u>Summit Park</u> (Cascade) - 1, 2, 3hab
55+	<u>Legacy Landing</u> (Cascade) - 1, 2hab <u>The Vintage at Bend</u> - 1, 2hab	<u>Discovery Park Lodge</u> (Pinehurst) - 1, 2hab <u>Mountain Laurel Lodge</u> (Pinehurst) - 1, 2hab
TODO	<u>Aspen Villas</u> (Cascade) - 2, 3hab <u>Canyon Edge</u> (Cascade) - 1, 2, 3hab <u>Fairhaven Vista</u> (Cascade) - 2hab <u>High Desert Commons</u> (Cascade) - 2, 3	<u>Midtown Place</u> (Cascade) - 1, 2hab <u>Spencer Court</u> (Cascade) - 1, 2, 3hab <u>The Bluffs</u> (GRES) - Std, 1, 2, 3hab
55+	<u>Bridge Meadows</u> (Cscd) - 1, 2, 3, 4hab <u>Cook Crossing</u> (Cascade) - 1, 2hab	<u>Reindeer Meadows</u> (Cascade) - 1, 2hab
TODO	<u>Ochoco School Crossing</u> (Cscd) 1, 2, 3 <u>Barnes Butte Vista</u> (Cscd) - 2, 3hab <u>Ridgeview Commons</u> - 1, 2, 3, 4hab	55+ <u>Riverside</u> (Cscd) - 1, 2hab <u>Iron Horse Ldge</u> (Pin.) 1, 2hab
TODO	<u>Chennai Landing</u> (Cscd) - 2, 3hab <u>Rolling Sage</u> (Cscd) - 2hab	TRABAJADORES AGRÍCOLAS <u>Canyon East</u> (Cscd) - 2, 3, 4hab <u>Menta Park</u> (Cscd) - 2, 3, 4hab
TODO	<u>Hawk's View Estates</u> (Cscd) - 1, 2, 3hab	55+ <u>Little Desch. Ldg.</u> (Pin.) 1, 2 hab
TODO	<u>Tamarack Village</u> (Cascade) - 2, 3hab	<u>Ponderosa Heights</u> (Cascade) - 1, 2hab

más del 80%AMI
TASA DE MERCADO

Estos alquileres:

- Requieren 2.5-4 veces el alquiler en ingresos
 - *Por ejemplo: si el alquiler = \$1250, el ingreso debe ser = \$3750/mes.*
- Pídale a su defensor de Thrive más información y/o una lista de compañías de administración de propiedades

Otra información útil de vivienda

LISTAS DE ESPERA

- **Las propiedades asequibles requieren el doble de alquiler en ingresos para calificar**, SNAP se considera como ingreso
- **Pinehurst Properties**- Listas de espera abren y cierran
 - Estado de la lista de espera actualizado en sitios web individuales (ver página anterior)
- **Viridian Properties (Vrd.) y Guardian (GRES)** - Las listas de espera SIEMPRE están abiertas
 - Aplique en línea en www.viridianmgt.com | properties.gres.com
- Otras propiedades no enumeradas - Contáctenos para más información

VALE DE ELECCIÓN DE VIVIENDA

- **Housing Works** realiza una lotería cada año, generalmente de lunes a viernes durante la segunda semana de enero. *Esta es la única vez que puede aplicar al programa.*
- **Debe aplicar en línea durante esa semana.**
 - SOLO en www.housing-works.org
 - Si necesita ayuda con el proceso de aplicación, comuníquese con Thrive
- **El número de vales cambia cada año.**
- Si no es seleccionado, su aplicación no se transfiere al próximo año, ¡DEBE volver a aplicar el próximo enero!

ASISTENCIA DE ALQUILER

- **Programas NeighborImpact y programas Thrive Central Oregon:** los ciclos de financiación pueden variar, los siguientes programas pueden o no tener fondos cuando los necesite.
- **Consulte los sitios web para obtener información actualizada.**
 - www.neighborimpact.org
 - www.thrivecentraloregon.org
- **Programas:**
 - Realojamiento Rápido/ Entrada Coordinada
 - Para los que viven en un albergue o camping
 - Asistencia de mudanza
 - Asistencia de alquiler a corto plazo
 - Puede haber otra asistencia disponible de otras organizaciones, sujeto a disponibilidad y requisitos.
 - *Pregúntele a Thrive qué programas pueden ser útiles para usted.*

MIS NOTAS/ PENDIENTES

Mis ingresos aproximados al mes: _____

Si aplicó a una lista de espera, debe comunicarse con el gerente cada 60 a 90 días y debe informarles si cambia su dirección o número de teléfono.