



Opciones de vivienda asequible en el centro de Oregón

¿Qué tipo de vivienda me conviene?

Comienzo

Ingreso = SNAP + \$

INGRESO

menos del 30% AMI

SUBSIDIADO

Bend

Redmond

Prineville

Madras

INGRESO

30-80% AMI

ASEQUIBLE

todas las propiedades requieren 1.5 - 2x alquiler en ingresos

Bend

Redmond

Prineville

Madras

La Pine

Sisters

TODO

Crest Butte Apartments (Viridian) - 1, 2hab

62+

Pilot Butte Retirement I & Pilot Butte Retirement II - 1, 2hab

62+/DES

Quimby Street Apts (Cascade) - 1hab

Greenwood Manor (CRES) - Std, 1hab, 2hab

TODO

Wintergreen Apartments (Viridian) - 1, 2, 3hab

Ridgemont (Viridian) - 1, 2hab

62+/DES

Redmond Triangle (Viridian) - 1, 2hab

Brentwood Manor (Cascade) - 1hab

62+/DES

Ochoco Manor (NWRECC) - Std, 1hab

Desert Gardens - 1hab

TODO

Willow Creek (Viridian) - 1, 2, 3hab

Jefferson Court (Ad-West)- 1, 2hab

Madison (Viridian) - 1, 2, 3hab

62+/DES

Madras Estates (Ad-West)- 1bd

TODO

Azimuth 315 (Pinehurst) - 1, 2hab

Ariel Glen (Cascade) - 2, 3hab

Ariel South (Cascade) - 2hab

Canal Commons One and Two

(Pinehurst) - 1, 2, 3hab

Cedar West - 1, 2, 3hab

College View - 1, 2, 3hab

Eastlake Village (Cascade)- 2, 3hab

55+

Legacy Landing (Cascade) - 1, 2hab

The Vintage at Bend - 1, 2hab

TODO

Aspen Villas (Cascade) - 2, 3hab

Canyon Edge (Cascade) - 1, 2, 3hab

Fairhaven Vista (Cascade) - 2hab

High Desert Commons (Ad-West) 2,3hb

55+

Bridge Meadows (Cscd) - 1, 2, 3, 4hab

Cook Crossing (Cscd) - 1, 2hab

TODO

Ochoco School Crossing (Cscd) 1, 2, 3hab

Barnes Butte Vista (Cascade)- 2, 3hab

Ridgeview Commons- 1, 2, 3, 4hab

TODO

Chennai Landing (Cascade) - 2, 3hab

Rolling Sage (Cascade) - 2hab

TODO

Hawk's View Estates (Cscd) - 1, 2, 3hab

TODO

Tamarack Village (Cascade) - 2, 3hab

Healy Heights (Cascade) - 1, 2, 3, 4hab

Moonlight/Daggett (Cascade) - 2, 3hab

Parks at Eastlake (Cascade) - 1, 2, 3hab

Phoenix Crossing (Cascade) - Std, 1hab

Putnam Pointe & Lofts (Cascade) - 1, 2hab

Stillwater Crossing (GRES) - 1, 2, 3hab

Summit Park (Cascade) - 1, 2, 3hab

Discovery Park Lodge (Pinehurst) - 1, 2hab

Mountain Laurel Lodge (Pinehurst) - 1, 2hab

Midtown Place (Cascade) - 1, 2hab

Redmond Landing (Cambridge) - 2, 3, 4hab

Spencer Court (Cascade) - 1, 2, 3hab

The Bluffs (GRES)- Std, 1, 2, 3hab

Reindeer Meadows (Cascade) - 1, 2hab

55+

Riverside (Cascade) - 1, 2hab

Iron Horse Ldge (Pin.) 1, 2hab

TRABAJADORES AGRÍCOLAS

Canyon East (Cscd) - 2, 3, 4hab

Menta Park (Cscd) - 2, 3, 4hab

55+

Little Deschutes Lg (Pin.) 1, 2

Ponderosa Heights (Cascade) - 1, 2hab

más del 80%AMI
TASA DE MERCADO

- Estos alquileres:**
- Requieren 2.5-4 veces el alquiler en ingresos
 - Por ejemplo: si el alquiler = \$1250, el ingreso debe ser = \$3750/mes.
 - Pídale a su defensor de Thrive más información y/o una lista de compañías de administración de propiedades

Otra información útil de vivienda

LISTAS DE ESPERA

- **Las propiedades asequibles requieren el doble de alquiler en ingresos para calificar**, SNAP se considera como ingreso
- **Pinehurst Properties**- Listas de espera abren y cierran
 - Estado de la lista de espera actualizado en sitios web individuales (ver página anterior)
- **Viridian Properties (Vrd.) y Guardian (GRES)** - Las listas de espera SIEMPRE están abiertas
 - Aplique en línea en www.viridianmgt.com | properties.gres.com
- Otras propiedades no enumeradas - Contáctenos para más información

VALE DE ELECCIÓN DE VIVIENDA

- **Housing Works** realiza una lotería cada año, generalmente de lunes a viernes durante la segunda semana de enero. *Esta es la única vez que puede aplicar al programa.*
- **Debe aplicar en línea durante esa semana.**
 - SOLO en www.housing-works.org
 - Si necesita ayuda con el proceso de aplicación, comuníquese con Thrive
- **El número de vales cambia cada año.**
- Si no es seleccionado, su aplicación no se transfiere al próximo año, ¡DEBE volver a aplicar el próximo enero!

ASISTENCIA DE ALQUILER

- **Programas NeighborImpact y programas Thrive Central Oregon:** los ciclos de financiación pueden variar, los siguientes programas pueden o no tener fondos cuando los necesite.
- **Consulte los sitios web para obtener información actualizada.**
 - www.neighborimpact.org
 - www.thrivecentraloregon.org
- **Programas:**
 - Realojamiento Rápido/ Entrada Coordinada
 - Para los que viven en un albergue o camping
 - Asistencia de mudanza
 - Asistencia de alquiler a corto plazo
 - Puede haber otra asistencia disponible de otras organizaciones, sujeto a disponibilidad y requisitos.
 - Pregúntele a Thrive qué programas pueden ser útiles para usted.

MIS NOTAS/ PENDIENTES

Mis ingresos aproximados al mes: _____

Si aplicó a una lista de espera, debe comunicarse con el gerente cada 60 a 90 días y debe informarles si cambia su dirección o número de teléfono.