

VIVIENDA SUBSIDIADA

OPCIONES DE LISTA DE ESPERA



¿Qué es “subsidiado”?

Todas las propiedades y unidades que figuran en esta lista cobran el alquiler en función de los ingresos; por lo tanto, las personas pagarán cantidades diferentes por la misma unidad. El alquiler de la unidad equivale a entre el 30 % y el 40 % de los ingresos totales del hogar antes de impuestos. Para calificar a las unidades subsidiadas, los ingresos de su hogar deben situarse por debajo de un determinado nivel de AMI*.

Propiedad	Administrador	Habitación	Req.
BEND			
Crest Butte Apts	Viridian	1, 2	
Pilot Butte Retirement	Pacific Ret.	1, 2	62+
Quimby Street Apts	Cascade	1	62+/dis
Greenwood Manor	CRES	Std, 1, 2	62+/dis

REDMOND			
Wintergreen Apts	Viridian	1, 2, 3	
Ridgemont Apts	Viridian	1, 2	
Redmond Triangle	Viridian	1, 2	62+/dis
Brentwood Manor	Cascade	1	62+/dis

PRINEVILLE			
Ochoco Manor	Cascade	Std, 1	62+/dis
Desert Gardens	Grand Mgt	1	62+/dis

MADRAS			
Willow Creek	Viridian	1, 2, 3	
Jefferson Court	Ad-West	1, 2	
Madison	Viridian	1, 2, 3	
Madras Estates	Ad-West	1	62+/dis

*AMI = Ingreso Mediano del Área (por sus siglas en inglés)

- Es el ingreso medio del condado donde aplica a la vivienda.
- Se da prioridad para la vivienda subsidiada a los solicitantes con ingresos iguales o inferiores al 30 % del AMI.
- El AMI varía según el tamaño del hogar.
- Consulte a su representante o defensor para obtener más información sobre los requisitos específicos de alquiler y las cifras del AMI en los distintos condados.

LA PINE / SISTERS

Actualmente no hay propiedades ni unidades subvencionadas.

INFORMACIÓN SOBRE LAS LISTAS DE ESPERA

- Algunas listas de espera permanecen abiertas todo el tiempo (*Viridian, GRES*), mientras que otras abren y cierran periódicamente (*Cascade, Pinehurst*).
- Para consultar las listas de espera abiertas y aplicar en línea:
 - **Ad-West:** *solo aplicaciones en papel*; para más información, visite **ad-west.com**
 - **Cascade:** *algunas propiedades tienen aplicaciones en papel y otras en línea*; **cascade-management.com**
 - **GRES:** **properties.gres.com**
 - **Pinehurst:** *solo aplicaciones en papel*; para más información, visite **pinehurstmanagement.com**
 - **Viridian:** **viridianmgt.com**
- Puede aplicar a las propiedades por su cuenta o con la ayuda de un defensor de Thrive. Si trabaja con Thrive, es posible que necesite varias citas para aplicar a todas las propiedades de su interés.
- Estar en una lista de espera no es un proceso rápido; puede llevar muchos meses, y a veces años, llegar a la cima de la lista.
- Thrive está aquí para brindarle información, ayudarlo y acompañarlo durante todo el proceso. Es importante que mantenga el contacto con su defensor si tiene preguntas o dudas sobre los siguientes pasos a seguir.
- **Es su responsabilidad** comunicarse con el administrador o los administradores de la propiedad cada 2 o 3 meses.
- **Es su responsabilidad** informar al administrador o a los administradores de la propiedad si cambia su número de teléfono, correo electrónico o dirección.