



Opciones de vivienda asequible en el centro de Oregón

¿Qué tipo de vivienda me conviene?

Comienzo

Ingreso = SNAP + \$

INGRESO

menos del 30% AMI

SUBSIDIADO

Bend

Redmond

Prineville

Madras

INGRESO

30-80% AMI

ASEQUIBLE

todas las propiedades requieren 1.5 - 2x alquiler en ingresos

Bend

Redmond

Prineville

Madras

La Pine

Sisters

TODO Crest Butte Apartments (Viridian) - 1, 2hab

62+ Pilot Butte Retirement I & II (Pacific Retirement) - 1, 2hab

62+/DES Quimby Street Apts (Cascade) - 1hab
Greenwood Manor (CRES) - Std, 1hab, 2hab

TODO Wintergreen Apartments (Viridian) - 1, 2, 3hab
Ridgemont (Viridian) - 1, 2hab

62+/DES Redmond Triangle (Viridian) - 1, 2hab
Brentwood Manor (Cascade) - 1hab

62+/DES Ochoco Manor (Cascade) - Std, 1hab
Desert Gardens (Grand)- 1hab

TODO Willow Creek (Viridian) - 1, 2, 3hab
Jefferson Court (Ad-West)- 1, 2hab
Madison (Viridian) - 1, 2, 3hab

62+/DES Madras Estates (Ad-West)- 1bd

TODO Azimuth 315 (Pinehurst) - 1, 2hab
Ariel Glen (Cascade) - 2, 3hab
Ariel South (Cascade) - 2hab
Canal Commons One and Two (Pinehurst) - 1, 2, 3hab
College View - 1, 2, 3hab
Eastlake Village (Cascade)- 2, 3hab

Healy Heights (Cascade) - 1, 2, 3, 4hab
Moonlight/Daggett (Cascade) - 2, 3hab
Parks at Eastlake (Cascade) - 1, 2, 3hab
Phoenix Crossing (Cascade) - Std, 1hab
Putnam Pointe & Lofts (Cascade) - 1, 2hab
Stillwater Crossing (GRES) - 1, 2, 3hab
Summit Park (Cascade) - 1, 2, 3hab

55+ Legacy Landing (Cascade) - 1, 2hab
The Vintage at Bend - 1, 2hab

Discovery Park Lodge (Pinehurst) - 1, 2hab
Mountain Laurel Lodge (Pinehurst) - 1, 2hab

TODO Aspen Villas (Cascade) - 2, 3hab
Canyon Edge (Cascade) - 1, 2, 3hab
Fairhaven Vista (Cascade) - 2hab
High Desert Commons (Ad-West) 2,3hb

Midtown Place (Cascade) - 1, 2hab
Redmond Landing (Cambridge) - 2, 3, 4hab
Spencer Court (Cascade) - 1, 2, 3hab
The Bluffs (GRES)- Std, 1, 2, 3hab

55+ Bridge Meadows (FPI) - 1, 2, 3, 4hab
Cook Crossing (Cscd) - 1, 2hab

Reindeer Meadows (Cascade) - 1, 2hab

TODO Ochoco School Crossing (Cscd) 1, 2, 3hb
Barnes Butte Vista (Cascade)- 2, 3hab
Ridgeview Com. (Widmeyer)- 1, 2, 3, 4hab

55+ Riverside (Cascade) - 1, 2hab
Iron Horse Ldge (Pin.) 1, 2hab

TODO Chennai Landing (Cascade) - 2, 3hab
Rolling Sage (Cascade) - 2hab

TRABAJADORES AGRÍCOLAS Canyon East (Cscd) - 2, 3, 4hab
Menta Park (Cscd) - 2, 3, 4hab

TODO Hawk's View Estates (Cscd) - 1, 2, 3hab
Huntington Apts (Danco) - 1, 2, 3hab

55+ Little Deschutes Lg. (Pin.) 1, 2

TODO Tamarack Village (Cascade) - 2, 3hab

Ponderosa Heights (Cascade) - 1, 2hab

más del 80%AMI
TASA DE MERCADO

Estos alquileres:

- Requieren 2.5-4 veces el alquiler en ingresos
 - *Por ejemplo: si el alquiler = \$1250, el ingreso debe ser = \$3750/mes.*
- Pídale a su defensor de Thrive más información y/o una lista de compañías de administración de propiedades

Otra información útil de vivienda

LISTAS DE ESPERA

- **Las propiedades asequibles requieren el doble de alquiler en ingresos para calificar**, SNAP se considera como ingreso
- **Pinehurst Properties**- Listas de espera abren y cierran
 - Estado de la lista de espera actualizado en sitios web individuales (ver página anterior)
- **Viridian Properties (Vrd.) y Guardian (GRES)** - Las listas de espera SIEMPRE están abiertas
 - Aplique en línea en www.viridianmgt.com | properties.gres.com
- Otras propiedades no enumeradas - Contáctenos para más información

VALE DE ELECCIÓN DE VIVIENDA

- **Housing Works** realiza una lotería cada año, generalmente de lunes a viernes durante la segunda semana de enero. *Esta es la única vez que puede aplicar al programa.*
- **Debe aplicar en línea durante esa semana.**
 - SOLO en www.housing-works.org
 - Si necesita ayuda con el proceso de aplicación, comuníquese con Thrive
- **El número de vales cambia cada año.**
- Si no es seleccionado, su aplicación no se transfiere al próximo año, ¡DEBE volver a aplicar el próximo enero!

ASISTENCIA DE ALQUILER

- **Programas NeighborImpact y programas Thrive Central Oregon:** los ciclos de financiación pueden variar, los siguientes programas pueden o no tener fondos cuando los necesite.
- **Consulte los sitios web para obtener información actualizada.**
 - www.neighborimpact.org
 - www.thrivecentraloregon.org
- **Programas:**
 - Realojamiento Rápido/ Entrada Coordinada
 - Para los que viven en un albergue o camping
 - Asistencia de mudanza
 - Asistencia de alquiler a corto plazo
 - Puede haber otra asistencia disponible de otras organizaciones, sujeto a disponibilidad y requisitos.
 - *Pregúntele a Thrive qué programas pueden ser útiles para usted.*

MIS NOTAS/ PENDIENTES

Mis ingresos aproximados al mes: _____

Si aplicó a una lista de espera, debe comunicarse con el gerente cada 60 a 90 días y debe informarles si cambia su dirección o número de teléfono.